

## Estratto Verbale del C.d.A. del 22.07.2012 ore 11,00

- in apertura si susseguono una serie di informazioni, comunicazioni ed interventi attinenti – tra altri – ad aspetti amministrativo/contabili, di liquidità, di attrezzatura e materiali di lavoro, di riferimenti a norme (231/2001), di attività in corso su privacy e sicurezza sul lavoro, di crediti da esigere e già pagati, di situazione di degrado, di esiti degli incontri di “festa estate 2012”, di richieste (di lavoro Telecom e di spettacolo Special Clown), della ricorrenza dei 60 anni del nostro Consorzio e di come ricordarla in una apposita serata il 16 agosto;
- viene quindi illustrata una proposta relativa a un Programma di riqualificazione urbanistica e ambientale di Lido dei Pini, proposta sottoposta dalla SETIN Srl Servizi Tecnici Infrastrutture – destinatario finale il Comune di Anzio - dalla quale si evince una suddivisione in tre fasi: a) la prima prevede uno studio di fattibilità per una variante urbanistica, un Master Plan del Programma di riqualificazione, un Preventivo sommario di spesa ed analisi costi – benefici e una Redazione protocollo di intesa tra Comune di Anzio e Consorzio; b) la seconda prevede l’elaborazione di Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Anzio, del Piano Urbanistico Attuativo, della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Incidenza, e Elaborati per il Nulla Osta Paesaggistico; c) la terza prevede la stesura della documentazione per la richiesta di finanziamenti europei, nell’ambito di uno strumento ritenuto più idoneo (LIFE+ o altri), progettazione preliminare di uno spazio pubblico nell’area antistante la Chiesa, progettazione preliminare di uno spazio pubblico nell’area del lungo mare, progettazione preliminare degli interventi sulla viabilità (Via Vecchierelli) ed i parcheggi, progettazione preliminare di interventi di riqualificazione della Pineta di Lido dei Pini. Etc. Per tale iniziativa si ritiene che possano farsi promotori il “Consorzio Lido dei Pini di Anzio”, la “Cooperativa Stella Marina”, “ i due campeggi” ed altri. In termini economici la spesa da affrontare sarebbe quella della prima fase da suddividere tra i promotori, per la seconda e terza fase dovrebbe intervenire il Comune, ovviamente se l’iniziativa dovesse andare a buon fine. Viene deciso di verificare se esistano le disponibilità dei partner;
- il Consiglio viene informato che a seguito dell’ultimazione dei lavori di asfaltatura, l’Ing Tarselli ha eseguito dei test di collaudo rilevando che gli strati di asfaltatura sono tutti al di sopra dei 3 cm richiesti ad eccezione di due tratti di Via dei Tulipani; per tale difformità ha richiesto alla Ditta C.F. di riasfaltare tutta Via dei Tulipani, nel caso in cui si venissero a verificare dei problemi entro 3 mesi. Per Piazza Pizzi viene proposto e approvato di chiudere le buche esistenti e di riasfaltarla quando il Comune ci erogherà i contributi dovuti (il costo è di circa € 20.000,00). Viene evidenziato che il lavoro da fare su Piazza Pizzi dovrebbe essere più radicale, eseguendo delle trincee e mettendo delle barriere per le radici dei pini. Si discute sulla esigenza di definire con urgenza regole per la conservazione delle strade. Vengono ricordate le iniziative per la valorizzazione dell’intera area tra cui il nostro tentativo nei confronti della BCC di Roma di far “aprire i rubinetti del credito” non solo a noi ma anche al territorio vicino, allo scopo appunto di valorizzare sia il nostro che il territorio limitrofo. In merito ai lavori effettuati il Consiglio viene informato di un recentissimo incontro con il Comandante dei Vigili Urbani e l’Ing. Tarselli per avere una mappatura sui dossi limitando la velocità a 30 km/h: su una serie di vie manca la segnaletica e alcuni paletti sono da sostituire. Si evidenzia l’ipotesi di creare lungo il lato destro di via dei Gelsi, a salire, un corridoio pedonale largo circa 1,80 – 2,00 mt.. Per ciò che attiene ancora ai lavori stradali si informa che il collaudo è stato eseguito il 16 giugno, ad un mese dal collaudo è stato corrisposto 1/3 di acconto alla ditta C.F. corrispondente a € 159.720,00, inoltre è stato corrisposto un acconto alla Segnaletica Europea di € 15.000,00 ed è stato pagato totalmente l’Ing. Tarselli per i lavori di Direzione Lavori. Gli incassi dei contributi straordinari ad oggi sono di € 201.655,00 suddivisi nel seguente modo: per incasso prima rata € 168.465,00, per incasso seconda rata € 16.600,00 e idem terza rata. I ritardatari sono stati sollecitati con raccomandate con ricevute di ritorno, tant’è che in base alle ricevute di ritorno è pronta una lista da passare all’Avv. Salustri;
- in relazione ai ritardi riscontrati nell’invio da parte del server della BCC di Roma dei MAV relativi al pagamento dei contributi ordinari 2012 – 2013, si concorda di stabilire che l’anno prossimo la Banca riceva l’elenco dei Consorziati almeno due mesi prima. Per quest’anno si decide di prorogare

al 15 agosto 2012 la scadenza utile. Ciò anche ai fini della prelazione “spiaggia” per la stagione balneare 2013, dandone comunicazione attraverso il sito;

- sul tema del Recupero delle morosità viene comunicato che sono stati emessi dei Decreti Ingiuntivi, 4 o 5 consorziati si sono rivolti agli uffici del Consorzio per richiedere delle dilazioni di pagamento per il rientro della morosità, ci sono delle reazioni in merito. Si ritiene che sia il caso di definire le posizioni del Comune di Anzio, alla luce dei rapporti in essere, per i contributi pregressi da portare in compensazione con ciò che devono erogare;
- viene illustrata la documentazione redatta dal Dr. Cosimelli Giovanni in merito all’entità del danno economico creato dal precedente Segretario per i ricorsi (erronei) fatti, il cui recupero è affidato all’Avv. Damiano Carletti;
- viene confermato che – giuste le decisioni già assunte – è stato dato incarico all’Avv. Lavitola Livio per la classificazione delle nostre strade; il consulente tecnico è l’Ing. Tarselli, il quale chiamerà l’Avv. Lavitola per istituire la causa civile;
- viene effettuata una verifica sullo stato delle questioni relative a: assistenza Studio Commercialista; Testo Unico per la sicurezza; Privacy; D.LGS 231/2001, argomenti già affrontati in precedenza e per i quali si è avuta conferma che le attività proseguono secondo quanto approvato;
- Viene fatto il punto per ciò che attiene all’andamento della stagione balneare e, per il futuro, si decide di rimandare discussione, valutazioni e decisioni a dopo l’Assemblea dei Consorziati.
- termine dei lavori ore 13,53.